

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI 2020/2022											Allegato B			
n.	Descrizione immobile	Localizzazione					Consistenza			Valore stimato	Destinazione urbanistica			
		indirizzo		catastale			Cat.	Con	Sup		Attuale	In variante	Intervento previsto	note
		Via/Piazza	n°	F.lio	P.la	Sub								
1	Alloggio E.R.P.	Via Delle Monache, 8	10	739	1	A/3	4,5	107	€ 26.130,50	Sottozona A1 - Centro Storico art. 30 N.T.A. (Piano di Recupero Ristrutturazione edilizia parziale – art. 8 N.T.A.)	no	alienazione	Occupato Legge 560/93	
2	Alloggio E.R.P.	Via Delle Monache, 10	10	739	2	A/3	4,5	107	€ 26.130,50	Sottozona A1 - Centro Storico art. 30 N.T.A. (Piano di Recupero Ristrutturazione edilizia parziale – art. 8 N.T.A.)	no	alienazione	Occupato Legge 560/93	
3	Pertinenza alloggio Autorimessa	Via Barella	10	739	4	C/6	38	43	€ 6.820,61	Sottozona A1 - Centro Storico art. 30 N.T.A. (Piano di Recupero Ristrutturazione edilizia parziale – art. 8 N.T.A.)	no	alienazione	Occupato Legge 560/93	
4	Pertinenza alloggio Autorimessa	Via Barella	10	739	5	C/6	38	43	€ 6.820,61	Sottozona A1 - Centro Storico art. 30 N.T.A. (Piano di Recupero Ristrutturazione edilizia parziale – art. 8 N.T.A.)	no	alienazione	Occupato Legge 560/93	
5	Alloggio E.R.P.	Via Abate Umbriani	10	382	4	A/3	2,5	52	€ 17.156,28	Sottozona A1 - Centro Storico art. 30 N.T.A. (Piano di Recupero Ristrutturazione edilizia parziale – art. 8 N.T.A.)	no	valorizzazione	Occupato Adeguamento ISTAT canone di locazione	
6	Deposito	P.zza Mazzini	10	382	5	C/2	38	61	€ 45.253,54	Sottozona A1 - Centro Storico art. 30 N.T.A. (Piano di Recupero Ristrutturazione edilizia parziale – art. 8 N.T.A.)	no	alienazione	Occupato Valore di mercato fonte Ag. Del Terr	
7	Alloggio E.R.P.	Via Mercato, 10/1	10	411	7	A/3	4	102	€ 23.226,66	Sottozona A1 - Centro Storico art. 30 N.T.A. (Piano di Recupero Conservazione piani esistenti – art. 9 N.T.A.)	no	alienazione	Occupato Adeguamento ISTAT canone di locazione	

8	Alloggio E.R.P.	Via Mercato, 10/3	10	411	9	A/3	4,5	102	€ 26.130,50	Sottozona A1 - Centro Storico - art. 30 N.T.A. (Piano di Recupero Conservazione piani esistenti - art. 9 N.T.A.)	no	valorizzazione	Occupato
													Adeguamento ISTAT canone di locazione
9	Alloggio E.R.P.	Via Mercato, 10/4	10	411	10	A/3	5	106	€ 29.033,31	Sottozona A1 - Centro Storico - art. 30 N.T.A. (Piano di Recupero Conservazione piani esistenti - art. 9 N.T.A.)	no	valorizzazione	Occupato
													Adeguamento ISTAT canone di locazione
10	Alloggio E.R.P.	Via G.Rossa, 12	18	102	16	A/3	3	73	€ 16.483,43	Sottozona B1 - zone edificate di completamento a prevalente destinazione residenziale - art.32 NTA	no	valorizzazione	Occupato
													Adeguamento ISTAT canone di locazione
11	Alloggio E.R.P.	Via G.Rossa, 8	18	102	17	A/3	5,5	116	€ 30.220,11	Sottozona B1 - zone edificate di completamento a prevalente destinazione residenziale - art.32 NTA	no	valorizzazione	Occupato
													Adeguamento ISTAT canone di locazione
12	Alloggio E.R.P.	Via G.Rossa, 14	18	102	18	A/3	4,5	101	€ 24.725,63	Sottozona B1 - zone edificate di completamento a prevalente destinazione residenziale - art.32 NTA	no	valorizzazione	Occupato
													Adeguamento ISTAT canone di locazione
13	Alloggio E.R.P.	Via G.Rossa, 16	18	102	19	A/3	4	91	€ 21.977,91	Sottozona B1 - zone edificate di completamento a prevalente destinazione residenziale - art.32 NTA	no	valorizzazione	Occupato
													Adeguamento ISTAT canone di locazione
14	Alloggio E.R.P.	Via G.Rossa, 6	18	102	20	A/3	4	85	€ 21.977,91	Sottozona B1 - zone edificate di completamento a prevalente destinazione residenziale - art.32 NTA	no	valorizzazione	Occupato
													Adeguamento ISTAT canone di locazione
15	Alloggio E.R.P.	Via G.Rossa, 10	18	102	21	A/3	4,5	96	€ 24.725,63	Sottozona B1 - zone edificate di completamento a prevalente destinazione residenziale - art.32 NTA	no	alienazione	Occupato
													Legge 560/93
16	Alloggio E.R.P.	Via G.Rossa, 20	18	102	22	A/3	7	178	€ 35.714,59	Sottozona B1 - zone edificate di completamento a prevalente destinazione residenziale - art.32 NTA	no	alienazione	Occupato
													Legge 560/93
17	Alloggio E.R.P.	Via G.Rossa, 18	18	102	23	A/3	3,5	82	€ 19.231,16	Sottozona B1 - zone edificate di completamento a prevalente destinazione residenziale - art.32 NTA	no	alienazione	Occupato
													Legge 560/93
18	Alloggio E.R.P.	Via G.Rossa, 22	18	102	24	A/3	4,5	94	€ 24.725,63	Sottozona B1 - zone edificate di completamento a prevalente destinazione residenziale - art.32 NTA	no	alienazione	Occupato
													Legge 560/93
19	Alloggio E.R.P.	Via G.Rossa, 24	18	102	25	A/3	4,5	97	€ 24.725,63	Sottozona B1 - zone edificate di completamento a prevalente destinazione residenziale - art.32 NTA	no	valorizzazione	Occupato
													Adeguamento ISTAT canone di locazione

20	Corte condominiale	Via G.Rossa	18	102	14	BCNC	-	-	---	Sottozona B1 - zone edificate di completamento a prevalente destinazione residenziale - art.32 NTA	no	alienazione	Legge 560/93
21	Locale condominiale	Via G.Rossa	18	102	15	BCNC	-	-	---	Sottozona B1 - zone edificate di completamento a prevalente destinazione residenziale - art.32 NTA	no	alienazione	Legge 560/93
22	Alloggio E.R.P.	Via G.Rossa, 1/3	18	232	1	A/4	3,5		€ 14.939,22	Sottozona B1 - zone edificate di completamento a prevalente destinazione residenziale - art.32 NTA	no	alienazione	Occupato
													Legge 560/93
23	Alloggio E.R.P.	Via G.Rossa, 1/6	18	232	4	A/4	3,5		€ 14.939,22	Sottozona B1 - zone edificate di completamento a prevalente destinazione residenziale - art.32 NTA	no	valorizzazione	Occupato
													Adeguamento ISTAT canone di locazione
24	Alloggio E.R.P.	Via G.Rossa, 1/8	18	232	6	A/4	3,5		€ 14.939,22	Sottozona B1 - zone edificate di completamento a prevalente destinazione residenziale - art.32 NTA	no	alienazione	Occupato
													Legge 560/93
25	Appartamento	Via Fontana, 19	10	408	1	A/4	2,5		€ 35.785,19	Sottozona A1 - Centro Storico - art. 30 N.T.A. (Piano di Recupero Conservazione piani esistenti - art. 9 N.T.A.)	no	alienazione	Occupato
													Valore di mercato perizia estimativa
26	Alloggio E.R.P.	Via G. Rossa, 27	18	1155	4	A/3	5		€ 24.974,89	Sottozona B1 - zone edificate di completamento a prevalente destinazione residenziale - art.32 NTA	no	valorizzazione	Occupato
													Adeguamento ISTAT canone di locazione
27	Bar	Via dei Mille, 8	10	400	3	C/1		59	€ 103.102,23	Sottozona A1 - Centro Storico - art. 30 N.T.A. (Piano di Recupero -Restauro conservativo complessi monumentali - art. 7 N.T.A.)	no	valorizzazione	Edificio inagibile
													Valore di mercato Agenzia Territ.
28	Terreno	Via Gramsci	10	506				610	€ 4.832,92	Sottozona B1 - zone edificate di completamento a prevalente destinazione residenziale - art.32 NTA	no	alienazione	Rivalutazione ISTAT costo acquisizione Atto Rep. n.377 del 06/04/1979
29	Terreno	C.da Galliano	12	784				236	€ 586,22	Sottozona G1 - verde privato di rispetto - art.50 NTA	no	alienazione	Valore da VAM 2018 applicabili 2019 (coltura più redditizia)
30	Terreno	C.da Galliano	12	785				104	€ 258,33	Sottozona G1 - verde privato di rispetto - art.50 NTA	no	alienazione	Valore da VAM 2018 applicabili 2019 (coltura più redditizia)

31	Terreno	C.da Galliano	12	786			70	€	173,88	Sottozona G1 - verde privato di rispetto - art.50 NTA	no	alienazione	Valore da VAM 2018 applicabili 2019 (coltura più redditizia)
32	Terreno	C.da Galliano	12	787			50	€	124,20	Sottozona G1 - verde privato di rispetto - art.50 NTA	no	alienazione	Valore da VAM 2018 applicabili 2019 (coltura più redditizia)
33	Terreno	C.da Galliano	12	788			56	€	139,10	Sottozona G1 - verde privato di rispetto - art.50 NTA	no	alienazione	Valore da VAM 2018 applicabili 2019 (coltura più redditizia)
34	Terreno	C.da Galliano	12	789			24	€	59,62	Sottozona G1 - verde privato di rispetto - art.50 NTA	no	alienazione	Valore da VAM 2018 applicabili 2019 (coltura più redditizia)
35	Terreno	C.da Galliano	12	790			42	€	104,32	Sottozona G1 - verde privato di rispetto - art.50 NTA	no	alienazione	Valore da VAM 2018 applicabili 2019 (coltura più redditizia)
36	Terreno	C.da Galliano	12	791			28	€	69,55	Sottozona G1 - verde privato di rispetto - art.50 NTA	no	alienazione	Valore da VAM 2018 applicabili 2019 (coltura più redditizia)
37	Terreno	C.da Collefreddo	21	93 porz. A			25	€	8.348,40	Zone per servizi pubblici - art.52 NTA	no	valorizzazione	Occupato
													Adeguamento ISTAT canone di locazione
38	Terreno	C.da Collefreddo	21	93 porz. B			80	€	17.352,53	Zone per servizi pubblici - art.52 NTA	no	valorizzazione	Occupato
													Rinegoziazione canone di locazione
39	Terreno	C.da Collefreddo	21	93 porz. C			90	€	1.766,64	Zone per servizi pubblici - art.52 NTA	no	valorizzazione	Occupato
													Rinegoziazione canone di locazione
40	Terreno	C.da Collefreddo	21	93 porz. D			90	€	7.845,24	Zone per servizi pubblici - art.52 NTA	no	valorizzazione	Occupato
													Rinegoziazione canone di locazione
41	Terreno	Strada Madonna delle Grazie	18	669 porzione da frazionare *			270 *	€	7.076,70	Sottozona B1 - zone edificate di completamento a prevalente destinazione residenziale - art.32 NTA	no	alienazione	Rivalutazione ISTAT prezzo vendita area comunale simile in Via Palladini stipulato il 21/09/2018 - Rep. n. 37690

(*) si tratta di porzione non pavimentata di circa mq. 270,00, di forma pressochè trapezoidale, da frazionare dall'attuale particella n. 669 del Foglio n. 18 avente superficie catastale complessiva di mq. 601. L'area da frazionare è delimitata dai confini catastali con le particelle nn. 1149 e 815 su due dei quattro lati, dal cordolo del marciapiede pubblico esistente su Strada Madonna delle Grazie sul terzo lato, dal muro di contenimento in cemento armato pubblico esistente compreso nella stessa particella n. 669 sul quarto lato. Il frazionamento è a cura e spese del soggetto acquirente, pertanto non incluso nel valore di alienazione stimato.